



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЖилСтройИнвест», директор Ситников Олег Михайлович; адрес: г. Оренбург, ул. Монтажников, д. 22; (ИНН: 5638065294); тел: 89619295874

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 27.08.2020

№ 56-301000-131-2019

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Микрорайон им. Маршала Советского Союза Рокоссовского.

(наименование объекта (этапа)

Жилой дом №13. 2 пусковой комплекс б/с №2-№3

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

на земельном участке расположен дом №134 а, стр.2 к.1

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0124001:4093

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-131-2019, дата выдачи 19.07.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|---|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | | 39102,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | | 35205,0 |
| Общая площадь | кв. м | | 11779,5 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | | 1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | | 6788,8 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | | 4555,6 |
| Количество этажей | | | 19 |
| в том числе подземных | шт. | | 1 |
| Количество подъездов | шт. | | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | | 136/6788,8 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | | 68/2613,8 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | | 68/4175,0 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | | - |
| 4-комнатные | шт./кв. м | | - |
| Более чем 4-комнатные | шт./кв. м | | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | | 7006,35 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | - |
| Лифты | шт. | | 4 |
| Эскалаторы | шт. | | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | | - |
| Материалы фундаментов | | | <i>Сплошная монолитная железобетонная плита</i> |
| Материалы стен | | | <i>Крупнопанельные (Однослойные железобетонные стеновые панели с утеплением и навесной вентилируемой фасадной системой с облицовкой панелями из оцинкованной стали)</i> |

| | | | |
|---|-------|----------|--|
| Материалы перекрытий | | | <i>Сборные железобетонные</i> |
| Материалы кровли | | | <i>Рулонный из битумно-полимерных материалов, по плоской совмещенной крыше</i> |
| Иные показатели: | | | |
| Общая площадь строения (за исключением лоджий); | кв.м. | | 9541,4 |
| Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий; | кв.м. | | 9976,5 |
| Площадь лоджий общего пользования; | кв.м. | | 444,1 |
| Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий и лоджий общего пользования; | кв.м. | | 10420,6 |
| Общая площадь здания с учетом квартирных лоджий, лоджий общего пользования, внутренних стен и перегородок (рассчитана в соответствии с приказом минэкономразвития РФ № 90 от 01.03.2016г.); | кв.м. | | 11779,5 |
| Площадь общего пользования (входные подъездные тамбуры, лифтовые холлы, лестничные клетки, межквартирные коридоры и тамбуры, лифтовые шахты в уровне одного этажа); | кв.м. | | 1668,7 |
| Площадь чердака; | кв.м. | | 467,5 |
| Площадь машинных отделений лифтов, расположенных на отм.+52,52; | кв.м. | | 52,0 |
| Площадь подвала, в том числе: | кв.м. | | 553,3 |
| - электрощитовая; | кв.м. | | 6,8 |
| - хоз.питьевая насосная; | кв.м. | | 13,5 |
| - ИТП | кв.м. | | 34,2 |
| Площадь помещений уборочного инвентаря на первых этажах; | кв.м. | | 11,1 |
| Жилая площадь | кв.м. | | 3531,0 |
| Площадь лоджий; | кв.м. | | 435,1 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без коэффициента) | кв.м. | | 7223,9 |
| Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): | | | |
| Номер квартиры | Этаж | Ед. изм. | Площадь квартиры |
| 86 | 1 | кв.м. | 61,5 |
| 87 | 1 | кв.м. | 37,4 |
| 88 | 1 | кв.м. | 37,4 |
| 89 | 1 | кв.м. | 61,6 |

| | | | |
|-----|----|-------|------|
| 90 | 2 | кв.м. | 61,3 |
| 91 | 2 | кв.м. | 37,4 |
| 92 | 2 | кв.м. | 37,5 |
| 93 | 2 | кв.м. | 61,5 |
| 94 | 3 | кв.м. | 61,4 |
| 95 | 3 | кв.м. | 37,6 |
| 96 | 3 | кв.м. | 37,3 |
| 97 | 3 | кв.м. | 61,5 |
| 98 | 4 | кв.м. | 61,3 |
| 99 | 4 | кв.м. | 37,3 |
| 100 | 4 | кв.м. | 37,3 |
| 101 | 4 | кв.м. | 61,5 |
| 102 | 5 | кв.м. | 61,4 |
| 103 | 5 | кв.м. | 37,5 |
| 104 | 5 | кв.м. | 37,3 |
| 105 | 5 | кв.м. | 61,5 |
| 106 | 6 | кв.м. | 61,5 |
| 107 | 6 | кв.м. | 37,4 |
| 108 | 6 | кв.м. | 37,2 |
| 109 | 6 | кв.м. | 61,4 |
| 110 | 7 | кв.м. | 61,3 |
| 111 | 7 | кв.м. | 37,3 |
| 112 | 7 | кв.м. | 37,4 |
| 113 | 7 | кв.м. | 61,7 |
| 114 | 8 | кв.м. | 61,5 |
| 115 | 8 | кв.м. | 37,4 |
| 116 | 8 | кв.м. | 37,5 |
| 117 | 8 | кв.м. | 61,3 |
| 118 | 9 | кв.м. | 61,4 |
| 119 | 9 | кв.м. | 37,3 |
| 120 | 9 | кв.м. | 37,4 |
| 121 | 9 | кв.м. | 61,4 |
| 122 | 10 | кв.м. | 61,4 |
| 123 | 10 | кв.м. | 39,8 |
| 124 | 10 | кв.м. | 39,6 |
| 125 | 10 | кв.м. | 61,4 |
| 126 | 11 | кв.м. | 61,4 |
| 127 | 11 | кв.м. | 39,5 |
| 128 | 11 | кв.м. | 39,7 |
| 129 | 11 | кв.м. | 61,4 |
| 130 | 12 | кв.м. | 61,5 |
| 131 | 12 | кв.м. | 39,4 |
| 132 | 12 | кв.м. | 39,7 |
| 133 | 12 | кв.м. | 61,4 |
| 134 | 13 | кв.м. | 61,2 |

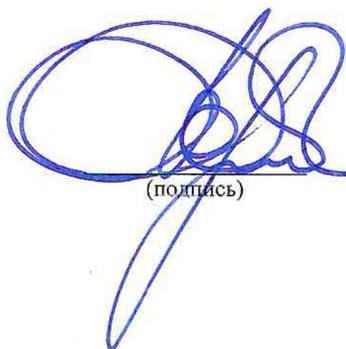
| | | | |
|-----|----|-------|------|
| 135 | 13 | кв.м. | 39,5 |
| 136 | 13 | кв.м. | 39,6 |
| 137 | 13 | кв.м. | 61,3 |
| 138 | 14 | кв.м. | 61,4 |
| 139 | 14 | кв.м. | 39,4 |
| 140 | 14 | кв.м. | 39,6 |
| 141 | 14 | кв.м. | 61,3 |
| 142 | 15 | кв.м. | 61,3 |
| 143 | 15 | кв.м. | 39,4 |
| 144 | 15 | кв.м. | 39,7 |
| 145 | 15 | кв.м. | 61,3 |
| 146 | 16 | кв.м. | 61,4 |
| 147 | 16 | кв.м. | 39,6 |
| 148 | 16 | кв.м. | 39,5 |
| 149 | 16 | кв.м. | 61,3 |
| 150 | 17 | кв.м. | 61,3 |
| 151 | 17 | кв.м. | 39,6 |
| 152 | 17 | кв.м. | 39,7 |
| 153 | 17 | кв.м. | 61,5 |
| 154 | 1 | кв.м. | 61,5 |
| 155 | 1 | кв.м. | 37,3 |
| 156 | 1 | кв.м. | 37,6 |
| 157 | 1 | кв.м. | 61,3 |
| 158 | 2 | кв.м. | 61,7 |
| 159 | 2 | кв.м. | 37,3 |
| 160 | 2 | кв.м. | 37,4 |
| 161 | 2 | кв.м. | 61,5 |
| 162 | 3 | кв.м. | 61,4 |
| 163 | 3 | кв.м. | 37,5 |
| 164 | 3 | кв.м. | 37,5 |
| 165 | 3 | кв.м. | 61,7 |
| 166 | 4 | кв.м. | 61,4 |
| 167 | 4 | кв.м. | 37,6 |
| 168 | 4 | кв.м. | 37,5 |
| 169 | 4 | кв.м. | 61,5 |
| 170 | 5 | кв.м. | 61,6 |
| 171 | 5 | кв.м. | 37,3 |
| 172 | 5 | кв.м. | 37,4 |
| 173 | 5 | кв.м. | 61,5 |
| 174 | 6 | кв.м. | 61,2 |
| 175 | 6 | кв.м. | 37,5 |
| 176 | 6 | кв.м. | 37,3 |
| 177 | 6 | кв.м. | 61,4 |
| 178 | 7 | кв.м. | 61,2 |
| 179 | 7 | кв.м. | 37,3 |

| | | | |
|-----|----|-------|------|
| 180 | 7 | кв.м. | 37,4 |
| 181 | 7 | кв.м. | 61,6 |
| 182 | 8 | кв.м. | 61,3 |
| 183 | 8 | кв.м. | 37,4 |
| 184 | 8 | кв.м. | 37,3 |
| 185 | 8 | кв.м. | 61,4 |
| 186 | 9 | кв.м. | 61,5 |
| 187 | 9 | кв.м. | 37,4 |
| 188 | 9 | кв.м. | 37,4 |
| 189 | 9 | кв.м. | 61,4 |
| 190 | 10 | кв.м. | 61,4 |
| 191 | 10 | кв.м. | 39,6 |
| 192 | 10 | кв.м. | 39,6 |
| 193 | 10 | кв.м. | 61,5 |
| 194 | 11 | кв.м. | 61,4 |
| 195 | 11 | кв.м. | 39,8 |
| 196 | 11 | кв.м. | 39,6 |
| 197 | 11 | кв.м. | 61,1 |
| 198 | 12 | кв.м. | 61,4 |
| 199 | 12 | кв.м. | 39,6 |
| 200 | 12 | кв.м. | 39,6 |
| 201 | 12 | кв.м. | 61,2 |
| 202 | 13 | кв.м. | 61,3 |
| 203 | 13 | кв.м. | 39,6 |
| 204 | 13 | кв.м. | 39,7 |
| 205 | 13 | кв.м. | 61,2 |
| 206 | 14 | кв.м. | 61,2 |
| 207 | 14 | кв.м. | 39,7 |
| 208 | 14 | кв.м. | 39,7 |
| 209 | 14 | кв.м. | 61,4 |
| 210 | 15 | кв.м. | 61,3 |
| 211 | 15 | кв.м. | 39,4 |
| 212 | 15 | кв.м. | 39,6 |
| 213 | 15 | кв.м. | 61,2 |
| 214 | 16 | кв.м. | 61,5 |
| 215 | 16 | кв.м. | 39,7 |
| 216 | 16 | кв.м. | 39,7 |
| 217 | 16 | кв.м. | 61,2 |
| 218 | 17 | кв.м. | 61,5 |
| 219 | 17 | кв.м. | 39,5 |
| 220 | 17 | кв.м. | 39,8 |
| 221 | 17 | кв.м. | 61,3 |

| | | | |
|--|----------------------|--|--|
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | | A |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | | 61 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | | Утеплитель baswool |
| Заполнение световых проемов | | | Пластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом. |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-131-2019 недействительно без технического плана от 01.06.2020 (на 4л.), Верховый Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации города
Оренбурга
(должность)



(подпись)

М.С. Корбан
(расшифровка подписи)

“ 27 ” августа 2020 г.

М.П.

